



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.04.2024

№ 750

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории ориентировочной площадью 14 га в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:033901:3273, 76:17:033901:3275, 76:17:033901:3290; 76:17:033901:4192; 76:17:033901:4195, расположенных по адресу: д. Кузнечиха, Кузнечихинского сельского поселения Ярославская муниципального район

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района от 29.03.2024 № 8, заявления ООО СЗ «Ю-СТРОЙ» от 27.03.2024 № 3534, Администрация района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 14 га в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 76:17:033901:3273, 76:17:033901:3275, 76:17:033901:3290; 76:17:033901:4192; 76:17:033901:4195, расположенных по адресу: д. Кузнечиха, Кузнечихинского сельского поселения Ярославская муниципального район, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (приложение 1).
2. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение 2).
3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации

Ярославского муниципального района (150001, Ярославская обл., г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12) в течение 15 дней со дня опубликования постановления.

4. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
проекта планировки и проекта межевания территории ориентировочной
площадью 14 га в пределах земельных участков с кадастровыми номерами
76:17:033901:3273, 76:17:033901:3275, 76:17:033901:3290; 76:17:033901:4192;
76:17:033901:4195, расположенных по адресу: д. Кузнечиха, Кузнечихинского
сельского поселения Ярославская муниципального район**
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается
документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО Специализированный застройщик «Ю-Строй»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО Специализированный застройщик «Ю-Строй»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Среднеэтажная жилая застройка (Ж1), объекты социальной и транспортной инфраструктуры
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	д. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения, Ярославского муниципального района Ярославской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание проекта планировки и проекта межевания территории должны соответствовать требованиям ст. 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
проекта планировки и проекта межевания территории ориентировочной
площадью 14 га в пределах земельных участков с кадастровыми номерами
76:17:033901:3273, 76:17:033901:3275, 76:17:033901:3290; 76:17:033901:4192;
76:17:033901:4195, расположенных по адресу: д. Кузнечиха, Кузнечихинского
сельского поселения Ярославская муниципального район
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального
строительства, для размещения которого (которых) выполняются инженерные изыскания)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Виды инженерных изысканий	Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
2	Инициатор выполнения инженерных изысканий	ООО Специализированный застройщик «Ю-Строй»
3	Источник финансирования работ по выполнению инженерных изысканий	Собственные средства ООО Специализированный застройщик «Ю-Строй»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Среднеэтажная жилая застройка (Ж1), объекты социальной и транспортной инфраструктуры
5	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	д. Кузнечиха Кузнечихинского сельского поселения, Ярославского муниципального района Ярославской области
6	Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-экологические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания